

Отчет ООО УК "Союз" по управлению многоквартирным домом за 2024 г

адрес:	ул. Детская, д.46	год постройки:	1988
жил.пом.	2601,1 м2	кол-во этажей:	5
неж.пом.	0 м2	кол-во подъезд.	4
тариф:	20,00 руб/м2	кол-во квартир	58

Содержание общедомового имущества.	
Содержание лестничных клеток	57 487,04
Уборка дворовой территории	159 676,90
Транспорт (мех.уборка, вывоз листвы, веток, автовышка)	179 344,34
Аварийно-диспетчерское обслуживание	26 372,55
Обслуживание общедомовых приборов учета, АТП	5 680,00
Контрольные снятия показаний общедомовых приборов учета	5 140,80
Проверка вентканалов и дымоходов, прочистка	3 920,80
Начисление, печать, доставка квитанций, РКО (расчетно-кассовое обслуживание)	32 193,81
Услуги УК (управляющей компании)	184 719,72
ИТОГО затрат на содержание МКД:	665 868,10
Предъявлено поставщиками за СОИ	
СОИ ХВС, водоотведение	17 710,87
СОИ ГВС	23 634,57
СОИ электроэнергия	97 956,36
ИТОГО предъявлено / к оплате за СОИ	139 301,80
Техническое обслуживание и ремонт общедомового имущества.	
Водопровод х.в., канализация, горячее водоснабжение, отопление	6 414,41
Фасад, входная группа	39 592,06
Профремонт подъездов, текущий ремонт	27 742,30
Электромонтажные работы	3 921,54
Благоустройство	20 713,79
Очистка кровли от снега и наледи	30 000,00
Кровельные работы	310,80
Заявочный ремонт	9 129,86
Очистка подвалов и чердаков	24 050,95
ИТОГО по текущему ремонту:	161 875,71
ВСЕГО оказано услуг и выполнено работ на сумму	967 045,60
Финансовый результат на начало периода (прибыль "+", убыток "-")	
Начислено всего по дому (содержание, неж.пом., провайдеры)	795 272,59
Оплачено (получено) денежных средств (всего)	779 473,25
% оплаты населением	98,0
Задолженность по оплате за жилье на 01.01.2025	39 235,85
Итого за год ("-" перевыполнили, "+" недовыполнили) = = оплачено за текущий месяц - оказано услуг за текущий месяц	-187 572,35
ФИНАНСОВЫЙ ИТОГ ("-" перевыполнили, "+" недовыполнили) Фин. Итог = оплачено за содержание жилья - всего оказано услуг +/- остаток на начало года	-343 954,29